

Mietinformation - Neuanmietung

Bemerkung zum Ausfüllen

Es werden von Ihnen Informationen zum Mietobjekt benötigt. Weisen Sie die einzelnen Beträge bitte nach. Sie können auf freiwilliger Basis diesen Vordruck auch vom Vermieter ausfüllen und unterzeichnen lassen.

Angabe des Vermieters ist freiwillig

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Kundennummer oder BG-Nummer: _____

Mieter	Name, Vorname <div style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter </div>
Mietobjekt	PLZ, Straße, Hausnummer
Personen in der Wohnung	Anzahl
Größe	Wohnfläche Anzahl Zimmer
Einzug	Der Mieter ist eingezogen bzw. wird einziehen am (TT.MM.JJJJ)
Grundmiete (kalt)	Die Grundmiete beträgt _____ seit (TT.MM.JJJJ) / Monat
Betriebskosten (BK nach BetrKV)	Die Betriebskosten betragen _____ seit (TT.MM.JJJJ) / Monat
Wasser- und Abwasser	in BK (oben) enthalten? Bei nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Zahlung direkt an Versorger, mtl. _____ <input type="checkbox"/> im Heizkostenabschlag enthalten
BK-Berechnung	<input type="checkbox"/> Vorausleistung mit jährlicher Abrechnung <input type="checkbox"/> Pauschale/keine Abrechnung <input type="checkbox"/> Direktzahlung/eigener Vertrag für _____
Besondere Anteile im Betriebskostenabschlag	<input type="checkbox"/> Haushaltsstrom <input type="checkbox"/> Möblierung <input type="checkbox"/> Antennen- oder Verteilanlage / Monat / Monat / Monat
Heizkosten (HK)	Die Heizkosten betragen _____ seit (TT.MM.JJJJ) / Monat
HK-Berechnung	<input type="checkbox"/> Mieter zahlt direkt an Energieversorgungsunternehmen – Angaben oben entfallen <input type="checkbox"/> Vorausleistung / jährliche Abrechnung <input type="checkbox"/> Pauschale / keine jährliche Abrechnung
Heizart	<input type="checkbox"/> Gasetagenheizung <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung <input type="checkbox"/> Gas-Einzelöfen <input type="checkbox"/> Öl-Zentralheizung <input type="checkbox"/> Öl-Einzelöfen <input type="checkbox"/> Öl-Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Pellets <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Nachtspeicherstrom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Mischheizung <input type="checkbox"/> Solar
Kosten der Warmwasseraufbereitung	In den Heizkosten enthalten? bei nein: Zubereitung erfolgt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch _____
Gesamtwarmmiete	_____ / Monat
Garage / PKW-Stellplatz	/ Monat In Gesamtmiete enthalten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ist die Garage/ der Stellplatz fester Bestandteil der Miete oder besteht ein gesonderter Mietvertrag? <input type="checkbox"/> Gesonderte Kündigung möglich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

evtl. Unterschrift Vermieter

**Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei beabsichtigter
Neuanmietung****Zustand der Wohnung:**

- renovierungsbedürftige Wohnung
notwendige Renovierungsarbeiten: _____
- Wohnung wird im renovierten Zustand übergeben
- Fußbodenbelag ist vorhanden. Art.: _____
- Fußbodenbelag ist nicht vorhanden.

Küchenausstattung:

- mit Küchengeräten und -mobiliar (Kühlschrank, Herd, Spüle, Schränke)
- ohne Küchengeräte und Mobiliar
- teilweise ausgestattet. Angaben des vorhandenen Mobiliars :

Gemeinschaftswaschmaschine: vorhanden nicht vorhanden

- Vermietung ohne Möbel
- mit Mobiliar, welches: _____

Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird

- eine Kautions fällig im Umfang von
- zwei drei Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebskosten).
- _____ EUR insgesamt.

Die Kautions ist

- direkt an den Vermieter zu zahlen (bar oder auf ein Konto .
- durch Einzahlung des Betrages auf ein Konto, dessen Inhaber der Mieter ist, und
- Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters zu leisten.

Genossenschaftsanteile:

- der Erwerb von _____ (Anzahl) Genossenschaftsanteilen im Wert von je
_____ EUR ist notwendig, insgesamt _____ EUR.

Ort, Datum_____
Unterschrift Mieter

Nachweise zur erforderlichen Zahlung der Kautions oder von Genossenschaftsanteilen sind vorzulegen.

Datenschutzrechtlicher Hinweis zum Vordruck „Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei beabsichtigter Neuanmietung“

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

um Ihren leistungsrechtlichen Bedarf an „Kosten der Unterkunft“ im Sinne des § 22 Sozialgesetzbuch Zweites Buch (SGB II) zu ermitteln, ist die Erhebung verschiedener Daten zu der in Aussicht stehenden Unterkunft notwendig.

Dies kann am einfachsten mit Hilfe des beiliegenden Vordrucks „Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei beabsichtigter Neuanmietung“ erfolgen.

Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Nutzung und Vorlage des ausgefüllten Vordrucks **freiwillig** erfolgt. Ihr/e Vermieter/in kann diesen Vordruck ausfüllen, ist hierzu jedoch nicht verpflichtet.

Sollten Sie auf andere, gleich geeignete Art und Weise die erforderlichen Daten nachweisen können (z.B. durch ein umfangreiches schriftliches Mietangebot) und möchten, steht Ihnen dieses selbstverständlich frei.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Jobcenter Stormarn

Entbindung vom Datenschutz gegenüber dem Vermieter

Zur Klärung von Unstimmigkeiten, die sich aus der „Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei Neuanmietung“ ergeben, darf das Jobcenter Stormarn Kontakt zum Vermieter aufnehmen:

- JA
 NEIN

Falls ja, bitte weitere Kontaktdaten des Vermieters angeben (sofern bekannt):

Telefon:

Telefax:

eMail:

Ort, Datum

Unterschrift des Kunden