

Wichtige Hinweise zu Ihrem geplanten Umzug

Sie möchten umziehen? Dann verändern sich in der Regel Ihre Mietkosten. Zudem fallen oft zusätzliche Kosten an, zum Beispiel für die Mietkaution. Diese Kosten werden nur unter bestimmten gesetzlichen Voraussetzungen vom Jobcenter übernommen (sogenanntes Zusicherungsverfahren; § 22 Absätze 4 bis 6 Sozialgesetzbuch Zweites Buch – SGB II).

Beantragen Sie daher unbedingt, bevor Sie einen neuen Mietvertrag unterschreiben, beim Jobcenter Stormarn eine Zusicherung auf Übernahme der Kosten. Nur wenn diese Zusicherung erteilt wird, ist sichergestellt, dass Ihre Kosten in voller Höhe übernommen werden.

Reichen Sie hierzu folgende Unterlagen ein:

- vollständig ausgefüllten Antrag auf Übernahme der Kosten für eine neue Unterkunft (siehe Anlage)
- das vollständig ausgefüllte Formular „Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei beabsichtigter Neuanmietung“ (siehe Anlage) oder Mietangebot mit einzelner Auflistung von Kaltmiete, Heiz- und Betriebskosten

Was gilt für die Mietkaution/ Genossenschaftsanteile?

Wenn Sie die Mietkaution oder Genossenschaftsanteile nicht eigenständig zahlen können, kann das Jobcenter Stormarn nach vorheriger Zusicherung die Aufwendungen übernehmen. Regelmäßig erfolgt dies als Darlehen.

Reichen Sie hierzu folgende Unterlagen ein, bevor Sie den neuen Mietvertrag unterschreiben:

- vollständig ausgefüllter Antrag auf Übernahme der Mietkaution / Genossenschaftsanteile (siehe Anlage)
- vollständig ausgefüllte Erklärung über die Abtretung der Kautions an das Jobcenter (siehe Anlage)
- vollständig ausgefüllte Selbstauskunft zum Vermögen aller Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft (siehe Anlage)
- Kopien der Kontoauszüge aller Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft aus den letzten 3 Monaten

Was gilt für die Übernahme der Umzugskosten?

Grundsätzlich ist ein Umzug kostengünstig in „Eigenregie“ durchzuführen. Das Jobcenter kann jedoch in manchen Fällen bei den Umzugskosten unterstützen. Voraussetzung hierfür ist wiederum die vorherige Zusicherung durch das Jobcenter.

Reichen Sie hierzu vor Beginn des Umzugs die folgenden Unterlagen vollständig ein:

- ausführliche Stellungnahme, weshalb der Umzug nicht eigenständig durchgeführt werden kann (ggf. ärztliches Attest)
- 3 Kostenvoranschläge für einen Transporter oder – im Ausnahmefall – von Umzugsunternehmen

Bitte beachten Sie außerdem

- Wenn Sie den Mietvertrag für die neue Unterkunft unterschrieben haben, reichen Sie bitte umgehend eine Kopie bei uns ein. Nur dann können wir die Kosten für Unterkunft und Heizung bei der Leistungsberechnung rechtzeitig berücksichtigen.
- Kosten für den Haushaltsstrom sind nicht Bestandteil der Unterkunftskosten, sondern bereits als Pauschale im Regelbedarf enthalten.

Übersicht: Angemessene Unterkunftskosten im Kreis Stormarn

Glinde, Ammersbek, Oststeinbek, Großhansdorf, Amt Siek

Bei einem Haushalt mit	Angemessenheitsgrenze für Kaltmiete und Betriebskosten (ohne Heizkosten*)	maximal angemessene Wohnfläche
1 Person	618,20	50 qm
2 Personen	748,00	60 qm
3 Personen	889,90	75 qm
4 Personen	1040,60	90 qm
5 Personen	1188,00	105 qm
Mehrbetrag für jedes weitere Familienmitglied	141,90	+ 10 qm

*Heizkosten werden im Einzelfall geprüft.

Bad Oldesloe, Reinfeld (Holstein), Tangstedt Ämter: Bad Oldesloe Land, Bargtheide Land, Nordstormarn, Trittau

Bei einem Haushalt mit	Angemessenheitsgrenze für Kaltmiete und Betriebskosten (ohne Heizkosten*)	maximal angemessene Wohnfläche
1 Person	562,10	50 qm
2 Personen	680,90	60 qm
3 Personen	810,70	75 qm
4 Personen	943,80	90 qm
5 Personen	1080,20	105 qm
Mehrbetrag für jedes weitere Familienmitglied	130,90	+ 10 qm

*Heizkosten werden im Einzelfall geprüft.

Ahrensburg, Barsbüttel, Bargtheide, Reinbek

Bei einem Haushalt mit	Angemessenheitsgrenze für Kaltmiete und Betriebskosten (ohne Heizkosten*)	maximal angemessene Wohnfläche
1 Person	676,50	50 qm
2 Personen	819,50	60 qm
3 Personen	975,50	75 qm
4 Personen	1138,50	90 qm
5 Personen	1301,30	105 qm
Mehrbetrag für jedes weitere Familienmitglied	163,90	+ 10 qm

*Heizkosten werden im Einzelfall geprüft.

Antrag auf Übernahme der Kosten für eine neue Unterkunft

Bitte reichen Sie zusätzlich ein:

- Das *vollständig ausgefüllte Formular „Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei beabsichtigter Neuanmietung“*
oder
- Das *Mietangebot mit einzelner Auflistung von Kaltmiete, Heiz- und Betriebskosten*

Persönliche Angaben

Kunden-Nummer _____

Vorname, Nachname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

Postleitzahl, Ort _____

Telefon-Nummer
(bei Rückfragen) _____

Angaben zum geplanten Umzug

Umzug voraussichtlich am _____

Neue Adresse:
Straße, Hausnummer _____

Postleitzahl, Ort _____

Anzahl der Personen in der Be-
darfsgemeinschaft _____

Ausführliche Begründung des Umzugs

Ich habe die Wohnung besichtigt und keine Mängel festgestellt.

Ort

Datum

Unterschrift

Antrag auf ein Darlehen zur Übernahme der Mietkaution/ der Genossenschaftsanteile

Ich beantrage / Wir beantragen ein Darlehen zur Übernahme der Mietkaution/ der Genossenschaftsanteile.

Persönliche Angaben

Vorname, Nachname

Angaben zum beantragten Darlehen

Das Darlehen wird zur Übernahme der Mietkaution/ der Genossenschaftsanteile für folgende Wohnung benötigt:

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Höhe des Darlehens

€

Ort

Datum

Unterschrift

Abtretungserklärung zur Mietkaution / zu den Genossenschaftsanteilen

Falls Ihnen das Jobcenter ein Darlehen für die Mietkaution/ für die Genossenschaftsanteile bewilligt und Sie dieses Darlehen bis zum Auszug aus der Wohnung nicht vollständig zurückgezahlt haben, gilt Folgendes:

Der noch nicht zurückgezahlte Betrag aus dem Darlehen steht dem Jobcenter zu und ist darum vom Vermieter an das Jobcenter auszuführen.

Hiermit trete ich/treten wir den Anspruch auf die Mietkaution/ auf die Genossenschaftsanteile an das Jobcenter Stormarn ab, falls mir/ uns das Jobcenter hierfür ein Darlehen bewilligt hat.

Persönliche Angaben

Vorname, Nachname

Angaben zum abzutretenden Darlehen

Wohnung für die das Darlehen bewilligt wurde:

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Ort

Datum

Unterschrift