

Aktenzeichen: _____

**Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei beabsichtigter
Neuanmietung**

Vermieter (Name, Vorname, Anschrift):

Mieter (Name(n), Vorname(n), Anschrift(en)):

Lage der Wohnung (Straße, PLZ, Ort, Stockwerk, Lage im Stockwerk):

Voraussichtliches Mietverhältnis:

- Hauptmieter
- Untermieter

Möglicher Mietbeginn:	
Anzahl der Zimmer:	
Gesamtfläche der Wohnung:	
Anzahl der einziehenden Personen:	

Zustand der Wohnung:

renovierungsbedürftige Wohnung
notwendige Renovierungsarbeiten: _____

- Wohnung wird im renovierten Zustand übergeben
- Fußbodenbelag ist vorhanden. Art.: _____
- Fußbodenbelag ist nicht vorhanden.

Küchenausstattung:

- mit Küchengeräten und -mobiliar (Kühlschrank, Herd, Spüle, Schränke)
- ohne Küchengeräte und Mobiliar
- teilweise ausgestattet. Angaben des vorhandenen Mobiliars :

Gemeinschaftswaschmaschine: vorhanden nicht vorhanden

Angaben zur Wohnung:

Ausstattung:

- Küche Flur Dusche/Bad/Toilette Wohnzimmer Schlafzimmer Kinderzimmer
 sonstige Zimmer _____
 mit Mobiliar
 ohne Mobiliar

Mietkosten:

<input type="checkbox"/>	Grundmiete (kalt)	Die Grundmiete beträgt _____ seit (TT.MM.JJJJ) / Monat
<input type="checkbox"/>	Betriebskosten (BK nach BetrKV)	Die Betriebskosten betragen _____ seit (TT.MM.JJJJ) / Monat
<input type="checkbox"/>	Wasser- und Abwasser	in BK (oben) enthalten? Bei nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Zahlung direkt an Versorger <input type="checkbox"/> im Heizkostenabschlag enthalten
<input type="checkbox"/>	BK-Berechnung	<input type="checkbox"/> Vorausleistung mit jährlicher Abrechnung <input type="checkbox"/> Pauschale/keine Abrechnung
<input type="checkbox"/>	Besondere Anteile im Betriebskostenabschlag	<input type="checkbox"/> Haushaltsstrom <input type="checkbox"/> Möblierung <input type="checkbox"/> Kabelfernsehen _____ / Monat _____ / Monat _____ / Monat Bei Kabelfernsehen: Ausschluss möglich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Heizkosten (HK)	Die Heizkosten betragen _____ seit (TT.MM.JJJJ) / Monat
<input type="checkbox"/>	HK-Berechnung	<input type="checkbox"/> Mieter zahlt direkt an Energieversorgungsunternehmen – Angaben oben entfallen <input type="checkbox"/> Vorausleistung / jährliche Abrechnung <input type="checkbox"/> Pauschale / keine jährliche Abrechnung
<input type="checkbox"/>	Heizart	<input type="checkbox"/> Gasetagenheizung <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung <input type="checkbox"/> Gas-Einzelöfen <input type="checkbox"/> Öl-Zentralheizung <input type="checkbox"/> Öl-Einzelöfen <input type="checkbox"/> Öl-Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Nachtspeicherstrom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Mischheizung
<input type="checkbox"/>	Kosten der Warmwasseraufbereitung	In den Heizkosten enthalten? bei nein: Zubereitung erfolgt durch _____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Gesamtwarmmiete	_____ / Monat
<input type="checkbox"/>	Garage / PKW-Stellplatz	_____ / Monat In Gesamtmiete enthalten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ist die Garage/ der Stellplatz fester Bestandteil der Miete <input type="checkbox"/> oder besteht ein gesonderter Mietvertrag <input type="checkbox"/> Gesonderte Kündigung möglich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird

- eine Kautions fällig im Umfang von
- zwei drei Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebskosten).
- _____ EUR insgesamt.

Die Kautions ist

- direkt an den Vermieter zu zahlen (bar oder auf ein Konto .
- durch Einzahlung des Betrages auf ein Konto, dessen Inhaber der Mieter ist, und
- Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters zu leisten.

Genossenschaftsanteile:

- der Erwerb von _____ (Anzahl) Genossenschaftsanteilen im Wert von je _____ EUR ist notwendig, insgesamt _____ EUR.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter,
ggf. Stempel

Unterschrift Mieter

Datenschutzrechtlicher Hinweis zum Vordruck „Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei beabsichtigter Neuanmietung“

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

um Ihren leistungsrechtlichen Bedarf an „Kosten der Unterkunft“ im Sinne des § 22 Sozialgesetzbuch Zweites Buch (SGB II) zu ermitteln, ist die Erhebung verschiedener Daten zu der in Aussicht stehenden Unterkunft notwendig.

Dies kann am einfachsten mit Hilfe des beiliegenden Vordrucks „Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei beabsichtigter Neuanmietung“ erfolgen. Dieser wäre von Ihrer/m Vermieter/in vollständig auszufüllen und uns von Ihnen wieder einzureichen.

Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Nutzung und Vorlage des ausgefüllten Vordrucks **freiwillig** erfolgt und Ihr/e Vermieter/in nicht verpflichtet ist, diesen Vordruck auszufüllen.

Sollten Sie auf andere, gleich geeignete Art und Weise die erforderlichen Daten nachweisen können (z.B. durch ein umfangreiches schriftliches Mietangebot) und möchten, steht Ihnen dieses selbstverständlich frei.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Jobcenter Stormarn

Entbindung vom Datenschutz gegenüber dem Vermieter

Zur Klärung von Unstimmigkeiten, die sich aus der „Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei Neuanmietung“ ergeben, darf das Jobcenter Stormarn Kontakt zum Vermieter aufnehmen:

- JA
 NEIN

Falls ja, bitte weitere Kontaktdaten des Vermieters angeben (sofern bekannt):

Telefon:

Telefax:

eMail:

Ort, Datum

Unterschrift des Kunden