

Umzug und Anmietung einer neuen Wohnung

Sie wollen umziehen und sind bzw. werden Kunde des Jobcenters Stormarn, dann möchten wir Ihnen mit den nachfolgenden Informationen hierbei behilflich sein.

Wenn Sie eine Wohnung im Zuständigkeitsbereich des Jobcenters Stormarn beziehen wollen, gelten die nachfolgend aufgeführten Kosten in den Tabellen als angemessen.

Angemessene Unterkunftskosten Glinde, Ammersbek, Oststeinbek, Großhansdorf, Amt Siek

Bei einem Haushalt mit	Kaltmiete und Betriebskosten	maximal angemessene Wohnfläche
1 Person	594,00 EUR	50 qm
2 Personen	719,40 EUR	60 qm
3 Personen	855,80 EUR	75 qm
4 Personen	999,90 EUR	90 qm
5 Personen	1.141,80 EUR	105 qm
Mehrbetrag für jedes weitere Familienmitglied	136,40 EUR	+ 10 qm

Angemessene Unterkunftskosten Bad Oldesloe, Reinfeld (Holstein), Tangstedt Ämter: Bad Oldesloe Land, Bargteheide Land, Nordstormarn, Trittau

Bei einem Haushalt mit	Kaltmiete und Betriebskosten	maximal angemessene Wohnfläche
1 Person	540,10 EUR	50 qm
2 Personen	654,50 EUR	60 qm
3 Personen	778,80 EUR	75 qm
4 Personen	907,50 EUR	90 qm
5 Personen	1.038,40 EUR	105 qm
Mehrbetrag für jedes weitere Familienmitglied	125,40 EUR	+ 10 qm

Angemessene Unterkunftskosten Ahrensburg, Barsbüttel, Bargteheide, Reinbek

Bei einem Haushalt mit	Kaltmiete und Betriebskosten	maximal angemessene Wohnfläche
1 Person	650,10 EUR	50 qm
2 Personen	787,60 EUR	60 qm
3 Personen	938,30 EUR	75 qm
4 Personen	1094,50 EUR	90 qm
5 Personen	1250,70 EUR	105 qm
Mehrbetrag für jedes weitere Familienmitglied	157,30 EUR	+ 10 qm

Bitte beachten Sie zu den Heizkosten, dass diese bei Vorlage des Wohnungsangebotes im Rahmen des Einzelfalles geprüft werden.

Kosten zum Haushaltsstrom sind nicht Bestandteil der Unterkunftskosten.

Liegt Ihnen ein Wohnungsangebot vor, stimmen Sie dieses bitte **vor Abschluss des Mietvertrages** mit dem Jobcenter Stormarn ab, um die Angemessenheit und die übernahmefähigen Kosten prüfen zu lassen. Reichen Sie bitte hierzu die folgenden Nachweise ein:

- vollständig ausgefüllten Antrag auf Umzug (siehe Anlage)**
- vollständig ausgefüllte Mietbescheinigung/Mietangebot (siehe Anlage)**

Mietkaution/ Genossenschaftsanteile

Sollten Sie nicht über ausreichend Geldmittel verfügen, kann Sie das Jobcenter bei der Finanzierung der Mietkaution/ Genossenschaftsanteile unterstützen. Reichen Sie hierzu die folgenden Unterlagen **vollständig** und **vor Unterzeichnung** des Mietvertrages bei Ihrem Jobcenter ein:

- schriftlicher Darlehensantrag auf Übernahme der Mietkaution/ Genossenschaftsanteile (siehe Anlage)
- Anlage VM in Bezug auf alle Bedarfsgemeinschaftsmitglieder
- aktuelle Kontoauszüge/ Sparbücher aller Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft von den letzten 3 Monaten
- Nachweis/Stellungnahme über das Ausschöpfen von Selbsthilfemöglichkeiten wie die Unterstützung durch Dritte (Bankbürgschaft, Kautionsdarlehen, Familie...)
- Nachweis über die Höhe der alten Kautions und Stellungnahme ob diese durch eine Abtretung an das Jobcenter vorrangig eingesetzt werden kann
- Abtretungserklärung an das Jobcenter (siehe Anlage)

Umzugskosten

Grundsätzlich ist ein Umzug kostengünstig in „Eigenregie“ durchzuführen. Das Jobcenter kann Sie bei den Umzugskosten unterstützen. Voraussetzung hierfür ist wiederum die **vorherige** Zusicherung durch das Jobcenter. Reichen Sie hierzu die folgenden Unterlagen **vollständig** und **vor Beginn** des Umzuges ein:

- ausführliche Stellungnahme, weshalb der Umzug nicht eigenständig durchgeführt werden kann (ggf. ärztliches Attest)
- aktueller Nachweis über den Umfang und die Kosten des Umzuges
- drei Kostenvoranschläge für einen Transporter oder im Ausnahmefall von Umzugsunternehmen

Bitte teilen Sie den Umzug rechtzeitig im Jobcenter Stormarn mit.

Antrag auf die darlehensweise Übernahme der Mietkaution

Ich/Wir _____ beantragen

ein Darlehen für die Übernahme der Mietkaution

für die Wohnung _____

in Höhe von _____ €.

Ort

Datum

Unterschrift

Abtretungserklärung zur Mietkaution

Hiermit trete/n ich/wir _____
die Kautions-/Genossenschaftsanteile an das Jobcenter Stormarn ab insofern ein
Darlehen über die Kautions-/Genossenschaftsanteile für die Wohnung

_____ gewährt wird.

Ort

Datum

Unterschrift